

<b>Proposta N° 271 / Prot.</b>  <b>Data 29.08.2017</b>		<p style="text-align: right;"><b>Immediata esecuzione</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI  <input type="checkbox"/> NO</p>
--	---	--

## Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

### Copia deliberazione della Giunta Municipale

<b>N° 241 del Reg.</b>  <b>Data 30.08.2017</b>	<b>OGGETTO :</b>	MODIFICA ALLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 211 DEL 19.06.2014 AVENTE AD OGGETTO: "AFFIDAMENTO IN USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA VIA P. GALATI N. 41 ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO "S. BAGOLINO" SCUOLA DELL'INFANZIA PRIMARIE E SECONDARIA 1° GRADO".
<b>Parte riservata alla Ragioneria</b>  <b>Bilancio _____</b>  ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di agosto alle ore 14,05 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1)	<b>Sindaco</b> Surdi Domenico	X	
2)	<b>Vice Sindaco</b> Scurto Roberto		X
3)	<b>Assessore</b> Russo Roberto	X	
4)	<b>Assessore</b> Butera Fabio	X	
5)	<b>Assessore</b> Di Giovanni Lorella	X	
6)	<b>Assessore</b> Ferro Vittorio	X	

Presiede il Sindaco, Avv. Domenico Surdi.

Partecipa il Segretario Generale, Dr. Vito Antonio Bonanno, con funzioni di verbalizzazione ed assistenza giuridico-amministrativa.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla proposta di seguito trascritta.

*Il sottoscritto responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto:*” **Modifica alla Delibera di Giunta Municipale n. 211 del 19.06.2014 avente ad oggetto: “Affidamento in uso gratuito dell’immobile comunale sito nella via P. Galati n. 41 all’Istituto comprensivo “S. Bagolino” scuola dell’infanzia primarie e secondaria 1° grado”.** attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni

**Premesso che:**

con Delibera di G.M. n. 211 del 19.06.2014, si autorizzava il Dirigente pro-tempore del V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio – Ufficio Patrimonio ad affidare al Dirigente scolastico dell’Istituto comprensivo “S. Bagolino”, Scuola dell’Infanzia Primaria e Secondaria 1° Grado (C.F. 80004280816), sito in Alcamo in via G.Verga,34/D, l’uso gratuito dell’immobile di proprietà comunale sito in Alcamo nella via Pietro Galati n. 41 per la durata di anni 3 (tre), per una superficie complessiva di mq. 90,00 composto da cinque vani più servizi che si sviluppano per intero a piano terra, censito al N.C.E.U. del Comune di Alcamo al fg. 54 part. 816 sub 3, oltre uno spazio esterno adiacente l’edificio delimitato da muri perimetrali, il tutto coperto con la richiesta di un’ apposita polizza assicurativa con un valore massimale non inferiore ad € 500.00,00;

con la stessa Delibera di G.M. n. 211/2014, si approvava lo schema di convenzione di affidamento dell’immobile, da stipularsi tra il Dirigente pro tempore del V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio – Ufficio Patrimonio ed il Dirigente Scolastico dell’Istituto Comprensivo “ S. Bagolino”;

lo schema di convenzione approvato, all’art. 2 stabiliva la durata in anni 3 (tre), all’art. 5 obbligava il comodatario alla stipula di una polizza assicurativa con un massimale non inferiore ad € 500.00,00 contro incendi, atti vandalici e per responsabilità civile e tutti gli altri rischi che potessero gravare sull’immobile;

con nota prot.3004/A23 dell’8/8/2017 introitata al prot. gen. dell’Ente al n. 41226 del 9/8/2017, il Dirigente Scolastico dell’Istituto Comprensivo “S.Bagolino” ha richiesto urgentemente la struttura affidata con la suddetta deliberazione n. 211/2014, in quanto, dall’accordo quadro con il Ministero della Pubblica Istruzione, sono stati concessi dei fondi per la sistemazione dell’immobile in parola per un importo di 40.000 mila euro iva inclusa ed individuata la Ditta che effettuerà i lavori;

dovendo procedere con celerità all’effettuazione dei lavori, pena la revoca del finanziamento, ha chiesto l’affidamento temporaneo della struttura nelle more del perfezionamento degli atti;

**considerato che:**

ad oggi l’atto non è stato perfezionato a causa della durata dell’affidamento stabilito in anni 3 (tre) e per via della richiesta di una polizza assicurativa con un massimale non inferiore ad € 500.00,00 ;

trattandosi di una struttura comunale affidata ad una istituzione scolastica che intende utilizzarla per lo svolgimento di attività didattiche - formative, appare opportuno modificare la durata della convenzione stabilita in anni 3 ( tre) con la delibera di G.M. n. 211/2014 e concederne l’uso per la durata di anni 5 ( cinque)

atteso inoltre che le Compagnie Assicurative contattate dal Dirigente Scolastico non liquidano polizze assicurative per importi superiori al valore del bene stesso, calcolato in circa 600 euro al mq.;

**ritenuto:**

dover modificare la delibera di G.M. n. 211 del 19/6/2014 , concedendo la struttura al Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "S.Bagolino" ", Scuola dell'Infanzia Primaria e Secondaria 1° Grado (C.F. 80004280816) per la durata di anni 5 (cinque);  
che la polizza assicurativa contro incendi, atti vandalici, per responsabilità civile e altri rischi che possano gravare sull'immobile, sarà stipulata congruamente a copertura del valore del bene stesso successivamente all'affidamento da parte dell'Amministrazione,

**Visto** lo schema di protocollo d'intesa approvato con la Delibera di G.M. n. 211/2014 ;

**dato atto** che nessun onere ricadrà su questo Comune per la realizzazione delle iniziative intraprese dall'istituzione Scolastica "S.Bagolino";

- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D.L. vo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali “;
- Vista la L.R. 48/91;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **Di modificare** la Delibera di G.M. n. 211 del 19/06/2014 nei punti dove trattasi la durata della concessione del bene da concedere al Dirigente scolastico dell'Istituto comprensivo "S. Bagolino", scuola dell'infanzia Primaria e Secondaria 1° Grado (C.F. 80004280816) sito in Alcamo in via G. Verga ,34 D stabilita in anni 3 (tre), oggi per la durata di anni 5(cinque) a partire dalla data di stipula della convenzione di affidamento;
2. **Di modificare** l'importo massimale della polizza assicurativa, assicurando il bene contro incendi atti vandalici e tutti gli altri rischi che possono gravare sull'immobile e per responsabilità civile per un valore congruo a copertura del valore del bene stesso successivamente all'affidamento da parte dell'Amministrazione;  
**Di modificare** gli artt. 2 e 5 dello schema di convenzione di affidamento approvato con Delibera di G.M. n. 211 del 19/6/2014 stabilendo la durata della convenzione in anni 5 (cinque) e l'importo della polizza assicurativa;
3. **dare atto** che nessun onere ricadrà su questo Comune per la realizzazione delle iniziative intraprese dall'istituzione Scolastica "S. Bagolino"
4. **Di demandare** al Dirigente della Direzione 6 Ragioneria di questo Comune, la sottoscrizione della convenzione di affidamento;
5. **Di stabilire** che copia della presente delibera venga pubblicata all'albo pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi, nonché sul sito istituzionale dell'ente [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it)

Il responsabile del procedimento  
F.to Ester Colombo

### LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la superiore proposta di deliberazione;
- Visti gli allegati pareri resi ai sensi di legge, anche ai fini dell'art. 147-bis, 1° comma del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Ritenuta la propria competenza

- Ritenuta inopportuna la previsione della stipula obbligatoria di una polizza assicurativa
- Ad unanimità di voti espressi palesemente;

#### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: **Modifica alla Delibera di Giunta Municipale n. 211 del 19.06.2014 avente ad oggetto: “Affidamento in uso gratuito dell’immobile comunale sito nella via P. Galati n. 41 all’Istituto comprensivo “S. Bagolino” scuola dell’infanzia primarie e secondaria 1° grado”,** ad eccezione del punto 2 del dispositivo e delle conseguenti modifiche all’art. 5 dello schema di convenzione.

condivise le ragioni a supporto della richiesta di immediata eseguibilità visto l’art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991;  
con separata deliberazione, ad unanimità di voti palesemente espressi;

#### DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo .

.

Proposta di delibera della Giunta Municipale avente per oggetto:

**“Modifica alla Delibera di Giunta Municipale n. 211 del 19.06.2014 avente ad oggetto:  
“Affidamento in uso gratuito dell’immobile comunale sito nella via P. Galati n. 41  
all’Istituto comprensivo “S. Bagolino” scuola dell’infanzia primarie e secondaria 1° grado”.**

**Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico Finanziari

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;  
Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;  
Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo  
quando previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.  
Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed  
integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di  
deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 29.08.2017

Il Dirigente di Settore  
F.to Dott. Sebastiano Luppino

---

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;  
Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed  
integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di  
deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 29.08.2017

Il Dirigente di Settore  
F.to Dott. Sebastiano Luppino

Letto, approvato e sottoscritto, come segue:

IL SINDACO  
F.to Avv. Surdi Domenico

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Roberto Russo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl.3392

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio on line, che copia del presente verbale viene pubblicato a decorrere dal giorno 31.08.2017 all'Albo Pretorio on line ove rimarrà visionabile per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio on line  
F.to Teresa Risico

Il Segretario Generale  
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

Alcamo, li 31.08.2017

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30.08.2017

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'albo on line (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

Alcamo, li 30.08.2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

=====

**E' copia informatica dell'originale analogico formata per finalità di pubblicazione e consultazione.**

Alcamo li 31.08.2017

L'Istruttore Amministrativo  
F.to Santino Lucchese



COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

N° ..... REP.

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO GRATUITO, AD USO DIVERSO DALL’ABITAZIONE,  
DELL’IMMOBILE COMUNALE SITO IN ALCAMO, NELLA VIA PIETRO GALATI N. 41, ALL’ISTITUTO  
COMPRESIVO “S. BAGOLINO”

Data del contratto \_\_\_\_\_

Reg. a \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ Serie \_\_\_\_\_

L'anno duemiladiciassette addi \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Alcamo nell'Ufficio di Segreteria Generale alla presenza del dott. Vito Bonanno, Segretario Generale, nella qualità di ufficiale rogante

TRA

Il dott., Sebastiano Luppino, Dirigente della Direzione VI Ragioneria - Ufficio Patrimonio – domiciliato presso il Comune di Alcamo, che agisce in esecuzione dell'atto di indirizzo espresso dall'Amministrazione con Deliberazione di G.C. n..... del ..... - d'ora in avanti indicato come **“comodante”**;

e

il Prof. Antonino Provenza, nella qualità di Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo “ S. Bagolino” - Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria 1° Grado di Alcamo - C.F. 80004280816 d'ora in poi indicata come **“comodatario”**

**si conviene e stipula quanto segue.**

**premesse:**

- Il Prof. Antonino Provenza, nella qualità di Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo “ S. Bagolino” - Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria 1° Grado di Alcamo con nota prot. n.701/A20 del 19/02/2013, acquisita al protocollo di questo Comune al n. 10289 del 20/02/2013 e successiva nota prot. 3004/A23 dell'08/8/2017, ha chiesto all'Amministrazione Comunale l'assegnazione, dei locali di proprietà comunale attigui al plesso Bagolino di via G.Verga per adibirli ad aule scolastiche e aule per laboratori.
- Trattasi, nello specifico, dell'immobile di proprietà comunale sito nella via Pietro Galati n. 41, che si sviluppa per intero a piano terra, per una superficie complessiva di mq. 90,00 circa, composto da cinque vani più servizi ed uno spazio esterno adiacente dell'edificio, delimitato da muri perimetrali.
- Con Deliberazione di G.M. n. .... del ....., l'Amministrazione ha accolto tale richiesta dando mandato al Dirigente della Direzione VI di predisporre e stipulare apposito contratto di comodato d'uso gratuito per la durata di anni tre, stabilendone le condizioni ed approvando lo schema di contratto di comodato d'uso.

oooooooooooooooooooooooooooo

Tutto ciò premesso, a valere quale parte integrante e sostanziale del presente contratto,

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1**

Il Comune di Alcamo, concede in affidamento in uso gratuito all'Istituto Comprensivo "S. Bagolino", che accetta, l'immobile comunale sito in Alcamo nella via Pietro Galati n. 41, articolato per intero nel solo piano terra, avente un'estensione complessiva di mq. 90,00 circa e per quanto effettivamente si trova, composto da cinque vani più servizi ed uno spazio esterno adiacente dell'edificio, delimitato da muri perimetrali, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e libero da cose e persone, al fine di utilizzarlo per le finalità istituzionali didattiche ed in particolare ad aule scolastiche e aule per laboratori di informatica.

Al suddetto fine il comodatario dichiara di aver preso visione e piena cognizione dell'immobile in ogni sua parte, di conoscerne lo stato di conservazione e di assumere, a proprie cura e spese, l'impegno di provvedere alle manutenzioni e/o adeguamenti necessarie per renderlo idoneo all'uso previsto nel presente contratto.

#### **Art. 2**

Il comodatario potrà usufruire dell'immobile per la durata di anni cinque ( 5 ) dalla data della consegna che avverrà mediante verbale in contraddittorio. Al termine di tale periodo il comodatario dovrà restituire l'immobile al comodante senza alcuna formalità, rendendolo libero da cose e persone. In caso di mancata riconsegna il comodante, trascorsi giorni venti dal termine del periodo di comodato potrà direttamente reimmettersi in possesso dell'immobile senza obbligo di preavviso né di custodia di cose rinvenute al suo interno e senza che ciò possa dare luogo a rivalse né richieste di danno o ristoro di qualsivoglia natura da parte del comodatario.

Il comodatario riconosce ed accetta che il comodante si riserva comunque il diritto di revocare il presente comodato per qualsiasi sopravveniente motivo di interesse pubblico e che in tal caso esso sarà tenuto a restituire l'immobile al comodante entro giorni 15 dalla formale richiesta.

Il comodatario si obbliga pertanto a mantenere intatto l'immobile affidato e consegnato.

#### **Art. 3**

L'immobile concesso con il presente atto potrà essere utilizzato dal comodatario esclusivamente per gli usi e le finalità istituzionali didattiche ed in particolare ad aule scolastiche e aule per laboratori di informatica.

#### **Art. 4**

Nessun corrispettivo è previsto per il presente comodato. Il comodatario ha comunque l'obbligo di custodire e conservare i locali concessi "con la diligenza del buon padre di famiglia" e non potrà servirsene che per l'uso sopra determinato.

Il comodatario assume obbligo e impegno di provvedere a proprie cura e spese all'allestimento dei locali, facendosi carico di tutti gli interventi che si rendessero necessari per il loro recupero, la ristrutturazione, il consolidamento strutturale, il completamento, l'adeguamento e la messa in regola

rispetto alle vigenti norme di carattere tecnico, statico, edilizio, urbanistico, igienico-sanitario, catastale, sicurezza e quant'altro applicabile, nel rispetto altresì di ogni vincolo esistente di qualsivoglia natura, manlevando in ogni caso il Comune da ogni onere e responsabilità di qualunque genere. Allo stesso modo il comodatario provvederà, facendosene carico, agli arredi, alle attrezzature, agli allestimenti, agli allacciamenti e a quant'altro necessario allo svolgimento delle attività da svolgersi nella struttura.

Rimane espressamente stabilito che, alla riconsegna dell'immobile, tutti gli eventuali danni presenti, eccedenti il normale deperimento, dovranno essere eliminati a cura e spese dell'Istituto scolastico comodatario oppure da questo risarciti al Comune di Alcamo. In tale ultima ipotesi, in caso di disaccordo, la valutazione del risarcimento sarà operata da una terna di periti nominati uno per parte ed il terzo di comune accordo o, in alternativa, dal Presidente del Tribunale competente per territorio.

Tutte le opere e le migliorie che saranno eseguite dal comodante sull'immobile concesso in comodato e che il Comodante intenderà mantenere in essere resteranno di proprietà per accessione al Comune di Alcamo senza che questo sia tenuto ad alcun ristoro, risarcimento e/o rimborso a qualunque titolo, e fatta sempre salva la facoltà di chiedere la rimessa allo stato pristino dei luoghi.

#### **Art. 5**

Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati al bene oggetto del comodato e di quelli causati verso i terzi. Il comodatario si assume altresì ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso in comodato, manlevando esplicitamente il comodante..

#### **Art. 6**

Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività che saranno svolte nell'immobile concesso in comodato, manlevando esplicitamente il comodante.

#### **Art. 7**

Il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nel presente contratto.

Tutti gli oneri di gestione per lo svolgimento delle attività nell'immobile concesso in comodato restano interamente a carico del comodatario che pertanto si assumerà le spese relative a tutte le utenze ivi compresi il consumo di energia elettrica, di acqua, di gas, di telefono e quant'altro.

Restano altresì a carico del comodatario tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché tutte quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile per tutta la durata del comodato.

#### **Art. 8**

Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi l'uso ed il godimento (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche parziale dei locali che formano oggetto del presente comodato e/o di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.

**Art. 9**

Il comodatario è tenuto a pagare al comodante una penale di Euro 100,00 (cento,00) al giorno, in caso di mancata riconsegna dell'immobile alla scadenza sopra stabilita, fatto salvo il risarcimento del danno maggiore ed ulteriore.

**Art. 10**

L'inosservanza anche di una sola clausola o condizione del presente contratto produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario.

**Art. 11**

Qualunque modifica del presente contratto potrà aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

**Art. 12**

Bollo e tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale – ove dovuti - inerenti al presente accordo sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.

**Art. 13**

Per tutto quanto non specificato si rimanda agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile che regolano il comodato.

- Letto, confermato e sottoscritto:

Alcamo, \_\_\_\_\_

Il Comodante

Il Comodatario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole di cui ai nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13.

Alcamo, \_\_\_\_\_

Il Comodante

Il Comodatario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_